

東松島市道の駅軽食提供施設出店者募集に関する質問への回答一覧

令和5年6月18日  
株式会社東松島観光物産公社

番号	質問項目	質問内容	回答
1	内装工事について	<p>・内装工事にあたり、設計指針や内装管理規程などはできてるか？できていれば入手可能でしょうか？（テナント部分の建築図面と設備図面A. B. C. 工事区分などあれば教えてください）</p> <p>・内装引き渡しの条件等が決まっていれば詳細を教えてください。</p> <p>    *電灯及び動力の電気引渡し条件（分電盤渡し等）</p> <p>    *全体の供給容量に制限があるかどうか</p> <p>    *給排水の引渡し方法</p> <p>    *給気や排気、厨房換気、空調等の設備条件や設置制限</p> <p>    *防災設備、通信等の設置予定</p> <p>・店頭の演出に対して</p> <p>    *テナント外部の壁面やファサードの制限があれば教えてください。（サインや看板、POP等をどこまでどのように設置可能なのか？どこまで、建物に対して改造を加えることが可能なのか？例えばサッシの交換</p>	<p>・設計指針や内装管理規定はありません。詳細図面は出店者決定後の協議において提示します。工事区分は別添の工事区分表を参照願います。</p> <p>・別添の工事区分表を参照願います。</p> <p>・アルミサッシ上部外壁にサッシ幅に合わせたアルミ複合版（幅3m高さ70cm程度）を設置予定です。出店者側の工事としてシート貼りによるサイン設置が可能です。またアルミサッシ横にもメニュー等掲示可能な掲示板（幅50cm高さ80cm程度）を設置予定です。色合いについては建物全体を白、青、</p>

		<p>など)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内装に関して *内装制限があるのかどうか？</li> <li>・工程に関して、オープンに対してテナントが工事に着手できるのはいつ頃になる予定か？</li> <li>・諸官庁の届出等の対応は内装管理室的なものが設置される予定があるのかどうか？</li> </ul>	<p>シルバー基調としておりますので、色合いの統一に協力願います。</p> <p>それ以外の POP 等はサッシのガラス面等常識の範囲内で可とします。</p> <p>なお、サインの詳細につきましては出店者決定後の協議とします。</p> <p>建物の改造については、基本的には不可としますが詳細は出店者決定後の協議とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎、構造躯体、耐火被覆等に損傷を与える工事（研り、穴あけ等）は原則不可としますが、計画上やむを得ない場合は協議とします。</li> <li>・原則建物完成（10月15日予定）後の工事着手となります。</li> <li>・内装監理室は設置しません。テナント工事に係る諸官庁の届出等は出店者が行うこととします。</li> </ul>
2	売上金について	<p>売上歩合という事ですがレジについては支給され、売上を管理するという事によるのでしょうか。</p>	<p>当社においてレジを準備し、支給します。</p>
3	出店について	<p>今回募集が1区画という事でもう1区画についてはどのような商売をされるのでしょうか。商品のバッティング等の考慮はされるのでしょうか。</p>	<p>現段階では当社直営による営業を計画しています。提供メニューの調整等については、本募集による出店者決定後の協議とします。</p>

4	設備について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4.5坪というスペースなので、冷凍庫の保管場所を借りる事はできますか？</li>   <li>・ 販売口は、店外にも設置かのでしょうか？</li>   <li>・ 看板は外にも造作できるのでしょうか？</li>   <li>・ 店内で飲食できるスペースは店の前にありますか？あるのと無いのでは、売上げに影響を与えるため</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として、軽食提供施設内にテーブル型の冷凍庫を設置していただくことを想定しています。保管場所の貸与については、出店者決定後の協議とします。</li>   <li>・ 販売口は施設北側（三陸自動車道側）の駐車場を向いた提供口1カ所です。</li>   <li>・ 原則不可としますが、計画上やむを得ない場合は協議とします。</li>   <li>・ 前述のとおり、販売口は屋外を向いているため、周辺にテーブルやベンチを設置することを計画しています。施設内での飲食は飲食提供施設（2階）の利用を想定しています。</li> </ul>
5	店外テナントについて	<p>各道の駅には、店外テナントの設置をしている事が多いですが、東松島市道の駅では、店外テナントの設置は考えていないのでしょうか？もし今後予定があれば教えていただきたいと思います。</p> <p>全国の道の駅を見ると、集客が多い道の駅は、入り口付近の賑わいが集客力に繋がっているため今後のプランを聞いてみました。</p>	<p>多目的広場において、テントやキッチンカー等での出店者を募ることを計画しています。現時点で店外テナントを設置する予定はありません。</p>